

Veelgestelde vragen herinrichting Winkelcentrum Lage Land

Op 8 en 11 juli 2019 vonden informatieavonden over de herinrichting van het winkelcentrum plaats. Er werden flink wat (terechte) vragen gesteld. De antwoorden vindt u hier.

Waarom wordt het winkelcentrum opnieuw ingericht?

Het riool en de gas en waterleidingen moet (deels) vervangen worden. Op het moment dat er in de grond gewerkt is, wordt boven grond alle bestrating en groen opnieuw aangebracht. Een logisch en goed moment dus om te bekijken wat er beter of anders kan. In de afgelopen jaren is samen met de ondernemers, bewoners en bezoekers een nieuw inrichtingsplan gemaakt. In februari 2019 is het ontwerp formeel vastgesteld. Tussen september 2019 en de zomer van 2021 wordt het werk uitgevoerd.

Wat verandert er?

- Het Samuel Esmeijerplein en het Marinus Bolkplein krijgen grote groenvakken en zitgelegenheden.
- Op het Marinus Bolkplein wordt ook een spelaanleidsplek gemaakt. Dit is geen speelplek met een echt speeltoestel zoals een schommel, maar biedt wel ruimte om te spelen.
- Het monument wordt naar het Marinus Bolkplein verplaatst, zodat bij herdenkingen de markt niet gehinderd wordt (en andersom).
- De straat voor de Albert Heijn (Jan Bijloostraat) wordt afgesloten voor autoverkeer om de verkeersveiligheid te vergroten en het gevoel van drukte te verminderen. Fietsers kunnen wel door rijden.
- In het winkelcentrum wordt nieuwe bestrating aangebracht: tegels van 15x30 cm, afgewisseld met klinkerstroken voor meer kleur
- De parkeermogelijkheden worden verbeterd. Niet méér parkeerplekken, maar wel logischer ingedeeld en met een groenere uitstraling.
- De markt blijft ook in de toekomst op vrijdagmorgen in het winkelcentrum. Voor de marktloop wordt de elektriciteitsvoorziening vernieuwd.

Een aantal omwonenden geeft aan last te hebben van laad- en losverkeer voor de verschillende winkels en de markt. Wordt hier iets aan gedaan?

- *Jumbo*. Het is niet toegestaan te parkeren langs de gele band en op de diagonale strepen. Door foutparkerende auto's hebben de grote vrachtwagens nogal eens problemen om de winkel snel te bereiken. Omwonenden hebben dan overlast van de onnodig lang draaiende motoren. Als een handhaver een foutgeparkeerde auto aantreft, kan de eigenaar een bekeuring krijgen. Het is niet mogelijk om binnen de bestaande ruimte een andere aanrijroute voor de Jumbo te realiseren. Ook een laad- en losplatform op een andere plek in de winkel bleek helaas niet mogelijk na bouwkundig onderzoek.
- *Action/Big Bazar*. Vrachtwagens moeten deze straat achteruit insteken om te kunnen laden en lossen. Er is geen ruimte om deze route aan te passen. Een strenge voorwaarde voor het nieuwe ontwerp was dat er geen parkeerplekken zouden vervallen.
- *Markt*. Zeker op marktdagen is er veel verkeer op en rond het winkelcentrum. De grote voertuigen kunnen elkaar niet altijd goed passeren zodat er lange tijd draaiende motoren onder de woningen staan. In het nieuwe ontwerp is hier geen volledige oplossing voor. Door de 'knip' in de weg voor de Albert Heijn wordt het verkeer wel beter verdeeld over de verschillende kanten van het winkelcentrum.



Veelgestelde vragen herinrichting Winkelcentrum Lage Land

Waar kunnen bezoekers straks hun fiets kwijt?

De fietsenrekken en fietsparkeermogelijkheden die er nu zijn, komen ook in het nieuwe ontwerp terug. Er worden ook waar mogelijk meer en nieuwe stalmogelijkheden aangebracht. Bijvoorbeeld bij de Princenstaete.

Mag er overal gefietst worden?

Nee, dat mag niet. Het winkelgebied is voetgangersgebied. Zo nodig worden na de oplevering in 2021 extra maatregelen genomen om de hoeveelheid fietsers te verminderen.

Worden de pleinen volledig afgesloten voor verkeer?

Nee, bevoorrading moet ook soms ook via de voorzijde. Daarnaast moeten ook de marktkooplui en de medewerkers van de afvalinzameling, reiniging en hulpdiensten gewoon hun werk kunnen blijven doen.

Komen er meer laadpalen voor elektrische auto's?

Het aantal laadpalen blijft hetzelfde als nu. Eigenaren of gebruikers van een elektrische auto die in dit gebied wonen kunnen wel een extra paal aanvragen via www.laadpaalnodig.nl.

Waarom is er niet gekozen voor visgraat-parkeren?

Haaks parkeren, zoals nu in het ontwerp is opgenomen, is het meest efficiënt. Zo kunnen er meer auto's parkeren dan wanneer er schuin geparkeerd wordt. Uitgangspunt was dat er absoluut niet minder parkeerplekken mochten komen.

Waarom voeren we eenrichtingsverkeer in op sommige plaatsen?

In de nieuwe situatie zijn de Etienne Bouterstraat en de Henk Speksneijderstraat eenrichtingsverkeer. Door deze aanpassing is de verkeerssituatie overzichtelijker en veiliger voor alle weggebruikers.

In de Princenstaete wonen veel mensen die op leeftijd zijn. Kunnen zij straks nog makkelijk naar het winkelcentrum lopen?

Ja. Alle drempels verdwijnen. Lopen met een kinderwagen, rolstoel of rollator wordt hierdoor makkelijker. De stoep voor de Princenstaete wordt breder zodat het makkelijker wordt om snel en veilig naar het winkelcentrum te wandelen. Uitgangspunt voor het nieuwe ontwerp was dat er niet minder parkeerplekken mochten komen. Een recht looppad ten koste van parkeerplekken was daardoor geen optie.

Waarom komt er een speelplek in het winkelcentrum?

Uit de gesprekken met winkelend publiek, omwonenden en winkeliers kwam naar voren dat hier behoefte aan was. Het wordt overigens geen echte speelplek, maar een spelaanleiding. Dit is een (natuurlijk) object dat bedoeld is om kinderen uit te nodigen tot spelen (boomstronken, maar ook straatstickers) en geen speeltoestel (schommel, glijbaan ofzo).

Komt er voldoende verlichting in het winkelcentrum?

Ja; in het ontwerp is rekening gehouden met de huidige maatstaven en technieken qua verlichting.



Veelgestelde vragen herinrichting Winkelcentrum Lage Land

Komen er sedum daken op de paviljoens?

De paviljoens zijn geen eigendom van de gemeente. De keuze voor het type dakbedekking is voor de vastgoedeigenaar.

De oude DA Drogist staat al lang leeg. Wat komt hier?

Het winkelpand is geen eigendom van de gemeente Rotterdam. Hier kunnen we geen antwoord op geven.

De parkeerplaats naast de Jaap van der Hoekplaats heeft geen fase op de tekening. Waarom is dat?

Naast de parkeerplaats wordt een woontoren gerealiseerd (voormalige ARPS). De bestrating op de parkeerplaats wordt vervangen als de bouw klaar is. Anders zou het kapot gereden worden, en dat is zonde. Als die bouwwerkzaamheden klaar zijn wordt de parkeerplaats ingericht volgens het nieuwe inrichtingsplan.

Wanneer wordt er gebouwd op die locatie?

Projectontwikkelaar Stebru is volop bezig met de ontwikkeling van De Drukkerij. Het wordt een woontoren met 83 appartementen gebouwd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stebru www.stebru.nl.

De grote populier in de Hantje de Jongstraat is (nog) niet gekapt. Betekent dit dat de boom blijft staan?

Nee, de boom wordt waarschijnlijk in 2020 gekapt. De boom is bijna aan het einde van zijn levensduur. Het is niet veilig om bomen uit zichzelf dood te laten gaan. De boom staat ook in een sloop-nieuwbouw-gebied voor De Drukkerij en kan daar niet blijven staan met de huidige plannen.

De bomen op het Samuel Esmeijerplein (8-14) zijn (nog) niet gekapt. Betekent dit dat ze blijven staan?

Ja. Dit zijn monumentale platanen die een positieve bijdrage leveren aan de sfeer in het winkelcentrum.

Waarom worden er bomen voor het bordes van de Princenstaete geplant?

Een belangrijk onderdeel van het ontwerp is een aantrekkelijke omgeving bieden voor bewoners en bezoekers. Een groene omgeving is een prettige omgeving om in te verblijven. Bij het tot stand komen van het ontwerp zijn omwonenden, ondernemers en winkelend publiek betrokken.

Waar komt de markt tijdens de werkzaamheden in het winkelcentrum?

Als er in het winkelcentrum gewerkt wordt, kan de markt daar niet staan op vrijdag. In die periode staat de markt tijdelijk op de parkeerplaats (Remmet van Milplaats). Dat betekent wel dat bezoekers hun auto op een andere parkeerplaats moeten parkeren.

Worden de straten en voetpaden rondom het winkelcentrum ook vervangen?

De meeste wel ja. De Berlagestraat heeft al kort geleden nieuwe bestrating gekregen. Die blijft zoals die nu is.



Veelgestelde vragen herinrichting Winkelcentrum Lage Land

Welke soort bomen worden er geplant?

Op de pleinen in het winkelcentrum komen naast de bestaande bomen een aantal ruwe berken en Europese netelbomen. De plantvakken krijgen diverse soorten kleurige bloeiende planten. Denk aan de aster, sedum, kattenkruid en vrouwenmantel.

Waarom wordt het monument verplaatst?

Doordat er meer groen komt op het Samuel Esmeijerplein is daar minder ruimte voor de bezoekers van de herdenkingsplechtigheid. Op de nieuwe locatie (op het Marinus Bolkplein) is meer ruimte en hebben de markt en het monument ook minder 'hinder' van elkaar. Het verplaatsen van het monument is in overleg met het organisatiecomité van de herdenking tot stand gekomen.

Kan er iets gedaan worden aan spreeuwen en meeuwen die afval uit de bakken halen?

De afvalbakken kunnen aangepast worden.

Wordt overlast door hangjongeren, geluidsoverlast van zwaar verkeer en afvaldumping aangepakt?

De herinrichting van het winkelcentrum lost deze overlast niet op. De meldingen zijn wel doorgestuurd naar de afdelingen Schone Stad en Toezicht & Handhaving.

